



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-256/13-256

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MILORADA ŠMITRANA vl. obrta Instalater, Rijeka, Bartola Kašića 8 a, OIB: 19773574927, 6. srpnja 2022.

riješio je

I. Razlučnom vjerovniku RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, dosuđuje se nekretnina dužnika pojedinca MILORADA ŠMITRANA vl. obrta Instalater, Rijeka, Bartola Kašića 8 a, OIB: 19773574927, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to nekretnina označena kao k.č.br. 1353/7, površine 422 m<sup>2</sup>, upisana u zk ul. 2923, k.o. 324752, Srdoči.

II. Razlučni vjerovnik RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Iz uplaćenog iznosa jamčevine namirit će se obračunati troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; dalje: SZ). Po namirenju navedenih troškova eventualni ostatak uplaćene jamčevine vratit će se razlučnom vjerovniku. Ako troškovi unovčenja prelaze uplaćeni iznos jamčevine, razlučni vjerovnik – kupac, pozvati će se na uplatu tih troškova unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a. O troškovima unovčenja biti će odlučeno posebnim rješenjem.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon namirenja iznosa iz točke III. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj St-256/13 od 25. studenoga 2020. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika,
- uknjižbe prava zalogu pod brojem 1.1., 2.1., 3.1., 4.1., 5.1. i 6.1. zaprimljene 2. prosinca 2010. pod brojem Z-18918/10 kojima je na temelju rješenja poslovni broj Ovr-3330/10 od 29. studenoga 2010. i ovršne isprave – bjanko zadužnice od 19. rujna 2006. ovjerene od javnog bilježnika Darka Paravića dana 19. rujna 2006., pod poslovnim brojem OV-17166/2006 na temelju obveza iz Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 301-24/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. rujna 2006., uknjiženo ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu

od 1.000.000,00 kn, uvećano za ugovorene redovne kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru te uvećano za troškove postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn i zakonske zatezne kamate i eventualne daljnje troškove za korist RI-PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je u cijelosti namiren iznos iz točke III. izreke ovog rješenja.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon namirenja iznosa iz točke III. izreke ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st. 4. OZ-a).

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 25. studenoga 2020. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Prodaja je određena na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) te je zaključkom o prodaji od 24. ožujka 2022. određeno da će prodaju provoditi Financijska Agencija. Vrijednost nekretnine određena je u visini od 430.538,04 kn.

2. Iz podataka o elektroničkoj javnoj dražbi dostavljenih od strane FINE od 5. srpnja 2022. proizlazi da je FINA objavila početak nadmetanja u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za 17. lipnja 2022. u 13:00 sati i završetak nadmetanja 4. srpnja 2022. godine u 12:59:59 sati. Nadalje, iz Dnevnika nadmetanja proizlazi da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu – RI- PETROL d.o.o. Rijeka dao jedinu važeću ponudu za kupnju nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja i to u iznosu od 324.903,53 kn. Naime, uvidom u zemljišno – knjižni izvadak za predmetnu nekretninu utvrđeno je da je RI- PETROL d.o.o. Rijeka prvi i jedini razlučni vjerovnik u prednosnom redu na navedenoj nekretnini, slijedom čega ovaj vjerovnik ima prednost pri namirivanju sukladno odredbi čl. 302. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14; dalje: ZVIDSP) i čl. 45. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13; dalje: ZZK). Naime, u korist razlučnog vjerovnika upisano je založno pravo na predmetnoj nekretnini radi osiguranja njegove novčane tražbine u visini od 1.000.000,00 kn.

3. Podneskom od 4. srpnja 2022. razlučni vjerovnik kao kupac izjavio je da ostvarenu kupoprodajnu cijenu prebija s dijelom svoje tražbine osigurane založnim pravom.

4. Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20; dalje: OZ) koja se primjenjuje sukladno odredbi čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Odgovarajućom primjenom navedene odredbe na konkretan slučaj, razlučni vjerovnik nije dužan položiti kupovninu za nekretninu opterećenu njegovim razlučnim pravom. Navedeno zato jer je kupovina za nekretninu koja je bila predmet dražbe postignuta u visini od 324.903,53 kn od strane razlučnog vjerovnika kao najpovoljnijeg ponuditelja te iznosi manje od njegove tražbine osigurane založnim pravom na toj nekretnini (1.000.000,00 kn).

5. S obzirom na to da je ovaj vjerovnik kao kupac na predmetnoj dražbi sudjelovao kao ponuditelj s najvišom (i jedinom) valjanom ponudom (kako to proizlazi iz Dnevnika nadmetanja) te uvažavajući okolnost da je njegova tražbina veća od postignute kupovnine, ispunjeni su uvjeti da mu se dosude predmetne nekretnine.

6. Troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a namirit će se iz jamčevine uplaćene u iznosu od 43.053,80 kn, dok će se eventualni iznos razlike jamčevine vratiti kupcu (razlučnom vjerovniku). O navedenim troškovima biti će odlučeno posebnim rješenjem, a po pravomoćnosti rješenja o dosudi (čl. 254. SZ-a). Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 6. srpnja 2022.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb30e-9e26d**

Kontrolni broj: **0e427-d4f5c-b0d43**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.